



**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N° 7 PEDEMONTANA DI NATURA EDILE**  
**LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE;**  
**LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI DEI DISTRETTI 1 E 2**

# QE

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 1

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_QE_L1.DWG	01	Maggio/2022	Revisione testo			


**Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (RUP):**

Ing. Daniele Panizzo  
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
 Via dei Lotti, 40 - 36061  
 Bassano del Grappa (VI)

**Data:** Maggio 2022

**Progettisti:**

Geom. Carlo Trivillin  
 Ing. Matteo Alberton  
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Coord. Sicur.:**

Lotto 1  
 P.i. Paolo Campana  
 Lotto 2  
 P.i. Cristiano Briata  
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Direttore dei Lavori:**

Lotto 1  
 Geom. Alberto Mosele  
 Lotto 2  
 P.i. Cristiano Briata  
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Collaboratori:**

Geom. Simone Bordignon  
 Geom. Emanuele Lanaro  
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali


**LOTTO 1 – SEDI OSPEDALIERE: ASIAGO, BASSANO DEL GRAPPA E SANTORSO**
**QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA**
**A) LAVORI A BASE D'APPALTO (Importi annuali)**

• Attività di manutenzione ordinaria a compenso mensile (voci A.1, A.2, A.3, A.4) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali.	511.161,00	
• Attività di manutenzione straordinaria ed extra compenso mensile (voci B.1, B.2, B.3) e degli interventi di manutenzione straordinaria – lavori (voce C) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali	186.100,00	
<b>A1) Totale lavori a base d'asta</b>	<b>697.261,00</b>	
<b>A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manut. ordinaria</b>	<b>11.000,00</b>	
<b>A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manut. straordinaria</b>	<b>4.000,00</b>	
<b>Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)</b>	<b>712.261,00</b>	
<b>Totale complessivo triennale</b>	<b>2.136.783,00</b>	
Arrotondamenti	17,00	
<b>Totale A)</b>	<b>2.136.800,00</b>	<b>2.136.800,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

• IVA su lavori 22%	470.096,00	
• Fondo per la progettazione e l'innovazione	42.736,00	
• Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	5.000,00	
• Spese per commissione di gara, oneri previdenziali ed IVA compresi	12.000,00	
• Spese per collaudo tecnico amministrativo, oneri previd. ed IVA compr.	8.000,00	
• Prove di laboratorio, IVA compresa	5.000,00	
• Arrotondamenti	18,00	
<b>Totale B)</b>	<b>542.850,00</b>	<b>542.850,00</b>
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)</u></b>		<b><u>2.679.650,00</u></b>